**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича**

**энг яхши таклифлар асосида**

**инвесторларни танлаб олиш комиссияси**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Шакиров**

2025 йил “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЮНУСОБОД КИЧИК САНОАТ ЗОНАСИ ҲУДУДИДА  
ҚУРИЛИШ ИШЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШ ЛОЙИҲАСИ ЮЗАСИДАН ЭНГ ЯХШИ ТАКЛИФЛАР АСОСИДА  
ҲАМКОР ИНВЕСТОРНИ ТАНЛАБ ОЛИШГА ДОИР**

**ТАНЛОВ** **ҲУЖЖАТЛАРИ**

Тошкент шаҳри – 2025 йил.

**ТАНЛОВ ТЎҒРИСИДАГИ УМУМИЙ МАЪЛУМОТЛАР.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энг яхши таклифлар асосида танлаб олиш (кейинги ўринларда — Танлов) предмети.** | Юнусобод кичик саноат зонаси ҳудудида қурилиш ишларини амалга ошириш лойиҳаси юзасидан энг яхши таклифлар асосида ҳамкор инвесторни танлаб олиш (кейинги ўринларда — Лойиҳа). |
| **Лотнинг қисмларга бўлиниши** | Лот (босқич) қисмларга бўлинмайди. |
| **Танлов ўтказиш режа-жадвали.** | 2025 йилнинг III-чораги. |
| **Танлов ўтказиладиган ой.** | 2025 йилнинг июнь-июль ойи. |
| **Молиялаштириш манбааси.** | Техник топшириқнинг 6-бандига мувофиқ. |
| **Лойиҳани амалга оширишда иштирок этишнинг бошланғич (дастлабки босқичда 0,85 Га ер участкасининг 49 йиллик ижара ҳуқуқи) баҳоси.** | 26 686 345 363 сўм (йигирма олти миллиард олти юз саксон олти мииллион уч юз қирқ беш минг уч юз олтимиш уч) сўм. |
| **Молиялаштириш муддатлари.** | Хар бир босқич учун 2 йилдан ошмаган муддатда. |
| **Молиялаштириш валютаси.** | Миллий валюта – UZS.  Молиялаштириш учун бошқа валюталардан фойдаланилганида, ушбу валюталар ўрнатилган тартибда миллий валютага конвертация қилинади. |
| **Лойиҳа манзили.** | Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Боғишамол кўчаси, 160 уй. |
| **Лойиҳани амалга ошириш муддати.** | Хар бир босқич учун 2 йилдан ошмаган муддатда. |
| **Танлов иштирокчиларига қўйиладиган талаблар.** | Танлов мезонлари ва Техник топшириқ талабларига мувофиқ.  Танловда худди шундай ишларни бажариш тажрибасига эга бўлган ва қўйилган талабларга жавоб берадиган маҳаллий ва ҳорижий юридик шахслар, шу жумладан, аффилирланган шахслар консорциуми шаклида иштирок этиши мумкин. |
| **Танлов юзасидан киритиладиган таклифларни расмийлаштириш шакли.** | Қоғоз шаклида икки нусхада расмийлаштирилади ва муҳрланиб тикилган (елимланган) ёпиқ конвертда Компаниянинг қуйидаги манзилига тақдим этилади.  Компания манзили: Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, Ислом Каримов кўчаси, 51-уй.  Танлов ҳужжатларининг ҳар бир варағи танлов иштирокчиси томонидан имзоланиши шарт. |
| **Танлов юзасидан таклифларни киритишнинг охирги муддати.** | 2025 йил 10 июль куни, соат 18:00. |
| **Компания масъул ходими.** | Корпоратив муносабатлар бўлимининг 1-тоифали мутахассиси — С. Қобулов.  +998712100261  [info@toshkentinvest.uz](mailto:info@toshkentinvest.uz) |

1. **ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИГА ҚЎЛЛАНМА.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Умумий қоидалар.** | | 1.1 | Мазкур танлов ҳужжатлари Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 9 августдаги “Тошкент шаҳрининг Юнусобод туманини ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш ҳамда аҳоли турмуш даражасини янада яхшилашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги 495-сонли қарорига мувофиқ ишлаб чиқилди ва тасдиқланди. |
|  |  | | 1.2 | Лойиҳани амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич баҳоси ва молиялаштириш шартлари мазкур танлов ҳужжатларининг танлов тўғрисидаги умумий маълумотлар бўлимида кўрсатилган.  Бунда, лойиҳани амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич баҳоси лойиҳа амалга ошириладиган ер участкаси бир қисмининг 49 йиллик ижара ҳуқуқини бахоланган миқдоридан кам бўлмаган қийматда белгиланади.  Дастлабки босқичда лойиҳа амалга оширилиши режалаштирилган жами 16,39 га ер участкасидан 0,8528 га ер участкасига нисбатан лойиҳани амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич баҳоси аниқланади.  Танлов ғолибига келгусида қолган 15,5372 Га ер участкаси Юнусобод кичик саноат зонасининг мастер-режаси асосида босқичма-босқич бўшатиб, ушбу босқичма-босқич бўшатилган ер участкаларин ижара хуқуқининг бозор киймати – баҳолаш ҳисоботида аниқланган қийматга, дастлабки босқичда баҳоланган ер участкасининг нархи ва танловда шаклланган нарх ўртасидаги ортирувчи коэффицентни қўллаш орқали аниқлади ва ушбу қиймат миқдорида Компаниянинг Жамиятдаги улуши ва шу қийматдан кам бўлмаган миқдорда Инвестор ўз маблағларини Жамиятнинг устав капиталига киритиши орқали Жамиятнинг устав капитали босқичма-босқич ошириб борилади. |
|  |  | | 1.3 | Қурилиш ишларини амалга ошириш бўйича техник топшириқ мазкур танлов ҳужжатларининг техник қисмидан баён этилган. |
| **2** | **Танловни ташкил этувчилар** | | 2.1 | Компания танлов буюртмачиси бўлиб ҳисобланади.  Компания манзили мазкур танлов ҳужжатларининг танлов тўғрисидаги умумий маълумотлар бўлимида кўрсатилган. |
|  |  | | 2.2 | Танлов Компания расмий веб-сайти воситасида ўтказилади — <https://toshkentinvest.uz> . |
| **3** | **Танлов иштирокчилари** | | 3.1 | Танловда Ўзбекистон Республикаси резиденти ва норезиденти бўлган ва ушбу танлов хужжатларида белгиланган шартларга мувофиқ аналогик ишларни амалга ошириш бўйича тажрибага эга бўлган юридик шахслар (мулкчилик шаклидан қатъи назар) иштирок этишлари мумкин (4.2-бандда келтирилган шахслар бундан мустасно). |
|  |  | | 3.2 | Танлов иштирокчиларида Лойиҳани амалга ошириш учун зарур техник, молиявий, моддий, меҳнат ва бошқа ресурслар бўлиши лозим. |
| **4** | **Танловни ўтказиш тартиби** | | 4.1 | Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси қонунчилик ҳужжатлари ва мазкур танлов ҳужжатлари талабларга мувофиқ техник ва тижорат таклифини (кейинги ўринларда — ТТТ) тақдим этиши керак. |
|  |  | | 4.2  4.3 | Танловда иштирок этувчи Инвестор – талабгорлар Танловда қатнашиш учун дастлаб, 100 БҲМ миқдорда закалат (гаров) суммасини Компаниянинг тижорат банкидаги шахсий ҳисобварағига ўтказадилар, бунда компания томонидан амалга оширилган харажатлар бўйича асослантирилган хатга асосан, талабгорлар қўшимча заклат (гаров) пули тўлаш мажбуриятини оладилар.  Танлов ғолиби бўлган талабгор томонидан тўланган ушбу заклат (гаров) суммаси Жамият устав фондига Танлов ғолиби бўлган талабгорнинг улуши сифатида йўналтирилади.  Заклат (гаров) суммасини тўлаган ва танлов ғолиби бўлмаган талабгорларга ушбу заклат (гаров) суммаси банк хизматлари учун тўловлар (йиғимлар) чегириб қолингани ҳолда талабгорнинг аризасига мувофиқ 10 кунлик муддатда қайтарилади.  Қуйидаги юридик шахсларнинг танловда иштирок этишига йўл қўйилмайди:  белгиланган муддатда зарур ҳужжатларни тақдим этмаганлар;  қайта ташкил этиш, тугатиш ёки тўловга лаёқатсизлик билан боғлиқ тартиботлар ўтказилаётган;  Компания билан суд ёки арбитраж ишларида иштирок этаётганлар;  танлов ҳужжатларига мувофиқ келмайдиган малака ҳужжатларини тақдим этганлар;  бир хил таъсисчиларга эга бўлган танлов иштирокчилари.  Танлов иштирокчиси ва унинг аффилирланган шахси бир хил лотда иштирок этиши мумкин эмас. |
|  |  | | 4.4 | Лойиҳа доирасида танлов иштирокчиси томонидан ҳар қандай шаклдаги коррупциявий, манфаатлар тўқнашуви ва рақобатни чеклашга доир ҳарактлар амалга оширилганлиги, амалга оширилаётганлиги ва амалга оширилиши режалаштирилганлиги ҳолати аниқланганда Компания ушбу танлов иштирокчисини танловдан четлаштириш ҳуқуқига эга. |
| **5** | **Танлов тили ва ўлчов бирликлари.** | | 5.1 | Компания ва танлов иштирокчиси ўртасидаги ТТТ ва унга тегишли барча ёзишмалар (ҳужжатлар) давлат тилида, шу жумладан бошқа ҳорижий тилларга таржима қилинган ҳолда расмийлаштирилиши лозим. Агар ТТТ матнида бир нечта тилда фарқли мазмун бўлса, давлат тилидаги матн устувор ҳисобланади. |
|  |  | | 5.2 | ТТТда умумқабул қилинган ўлчов бирликларидан фойдаланилиши лозим. |
| **6** | **ТТТ ва уни расмийлаштириш тартиби.** | | 6.1 | Танлов иштирокчиси:  тақдим этилган маълумот ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги учун жавобгар бўлади;  фақат битта таклиф тақдим этиши мумкин;  тақдим этилган таклифни, муддати тугамаган бўлса, қайтариши ёки ўзгартириши мумкин. |
|  |  | | 6.2 | ТТТ ва унга тегишли барча ҳужжатлар қоғоз шаклида расмийлаштирилади ва муҳрланиб тикилган (елимланган) ёпиқ конвертда **2025 йил 10 июль куни, соат 18:00га қадар** Компаниянинг манзилига шахсан келиб топширилади. |
|  |  | | 6.3 | Танлов иштирокчиларининг ТТТ амал қилиш муддати таклифларни қабул қилиш муддати тугаган кундан бошлаб камида **90 кунни** ташкил қилиши лозим. |
| **7** | **Танлов ҳужжатларига ўзгартиришлар киритиш ва ТТТ тақдим этиш муддатини узайтириш** | | 7.1 | Заруратга кўра, Компания Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича энг яхши таклифлар асосида инвесторларни танлаб олиш комиссияси (кейинги ўринларда — танлов комиссияси) қарорига асосан танлов ҳужжатларига ўзгартиришлар киритиш, таклифлар тақдим этиш муддатини ўзгартириш, шунингдек танлов иштирокчиларидан ўз таклифлари амал қилиш муддатини маълум бир муддатга узайтиришни сўраш ҳуқуқига эга.  Ушбу қарор таклифларни тақдим этиш муддати тугашидан камида бир иш куни олдин қабул қилиниши мумкин. Бундай ҳолда, таклифларни қабул қилиш муддати камида уч иш кунига узайтирилади.  Ўзгартиришлар киритиш жараёнида танлов предмети ёки унинг хусусиятларини ўзгартиришга йўл қўйилмайди.  Шу билан бирга, агар эълонда келтирилган маълумотлар ўзгарган бўлса, танлов эълонига ҳам тегишли ўзгартиришлар киритилади. |
| **8** | **ТТТни баҳолаш тартиби ва мезонлари.** | | 8.1 | Танлов иштирокчиларининг таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш танлов комиссияси томонидан ТТТ топшириш муддати тугаган пайтдан бошлаб **10 иш куни** мобайнида амалга оширилади. |
|  | |  | 8.2 | Танлов комиссияси фақат рад этилмаган таклифларни баҳолайди ва ғолибни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга асосан аниқлайди. |
|  | |  | 8.3 | Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилиши лозим бўлган ҳужжатлар рўйхати ва шакллари мазкур танлов ҳужжатларининг **1-иловасида** келтирилган. |
|  | |  | 8.4 | Агар танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатлардаги маълумотлар ҳақиқий эмас деб топилса, танлов комиссияси бу танлов иштирокчисини танловдан четлаштириш ҳуқуқига эга. |
|  | |  | 8.5 | Танлов иштирокчиларининг таклифлари баҳоланиши  ва танлов ғолибини аниқлаш мазкур танлов ҳужжатларининг **2-иловасида** баён этилган тартиб, мезон ва усулларга мувофиқ амалга оширилади. |
|  | |  | 8.6 | Таклиф амалдаги қонунчилик ҳужжатлари ва мазкур танлов ҳужжатлари талабларига жавоб берса тўғри расмийлаштирилган деб ҳисобланади. |
|  | |  | 8.7 | Агар таклиф юборган танлов иштирокчиси амалдаги қонунчилик ҳужжатларига жавоб бермаса, танлов комиссияси уни рад этади. |
|  | |  | 8.8 | Агар танлов штирокчилари турли валютада таклиф берган бўлса, уларнинг нархлари танлов эълони чоп этилган санадаги Ўзбекистон Республикаси Марказий банки курслари бўйича бир хил валютага қайта ҳисобланади. |
|  | |  | 8.9 | Танлов ғолиби — энг яхши шартларни таклиф этган танлов иштирокчиси деб топилади. Бахолаш танлов ҳужжатларида ва таклифда белгиланган мезонлар асосида амалга оширилади. |
|  | |  | 8.10 | Агар таклифларда арифметик ёки бошқа хатолар аниқланса, танлов комиссияси бу таклифни рад этиш ёки унинг кейинги кўриб чиқилиши бўйича бошқа шартларни белгилаш ҳуқуқига эга. Бу ҳақда танлов иштирокчисига хабар берилади. |
|  | |  | 8.11 | Ҳорижий ва маҳаллий танлов иштирокчиларининг таклифларини тўғри таққослаш мақсадида, амалдаги қонунчилик ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда тегишли харажатлар (солиқлар, божхона тўловлари ва бошқа мажбурий тўловлар) ҳисобга олинади. Агар бошланғич қиймат ҳорижий валютада кўрсатилган бўлса, у ҳам шу харажатлар ҳисобга олинган ҳолда қайта ҳисобланади. |
| **9** | | **Танлов ғолибини аниқлаш.** | 9.1 | Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш натижалари юзасидан таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси (кейинги ўринларда — Баённома) расмийлаштирилади ва танлов иштирокчиларига юборилади. |
|  | |  | 9.2 | Агар танлов иштирокчиларидан танлов натижалари юзасидан эътирозлар келиб тушса, танлов комиссияси уларни кўриб чиқади ва тегишли қарор қабул қилади. |
| **10** | | **Томонларнинг жавобгарлиги ва махфийликни таъминлаш.** | 10.1 | Қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ махфийликни сақлаш учун жавобгарлик қуйидаги зиммасига юкланади:  ТТТни ўрганиш учун ташкил этилган танлов комиссияси раиси ва аъзолари — маълумотларни ошкор этиш, танлов иштирокчилари, бошқа комиссия аъзолари ва жалб этилган экспертлар билан тил бириктириш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун;  Танлов ғолиби — инвестиция шартномаси бўйича мажбуриятларни (сони ва сифати жиҳатидан) бажармаган тақдирда Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва/ёки инвестиция шартномаси шартларига мувофиқ жавобгар ҳисобланади. |
|  | |  | 10.2 | Танлов комиссияси танлов иштирокчилари томонидан амалга оширилган ҳаракатлар учун жавобгар бўлмайди. |
| **11** | | **Бошқа шартлар.** | 11.1 | Танлов комиссияси танлов иштирокчисидан аввал бажарилган хизматлар бўйича учинчи шахслардан фикр-мулоҳазаларни сўраш ҳуқуқига эга. |
|  | |  | 11.2 | Танловда иштирок этиш истагини билдирган иштирокчилар Компаниядан танлов жараёни юзасидан тушунтириш сўраш ҳуқуқига эга. |
|  | |  | 11.3 | Танлов иштирокчиси танлов ҳужжатларининг қоидалари юзасидан тушунтириш сўраб, Компанияга ёзма сўров юбориш ҳуқуқига эга.  Агар бундай сўров таклиф бериш муддати тугашидан камида икки иш куни олдин юборилган бўлса, Компания сўров келиб тушган кундан бошлаб икки иш куни ичида белгиланган шаклда тушунтириш бериши шарт.  Танлов ҳужжатлари мазмунига тушунтириш бериш пайтида унинг моҳиятини ўзгартиришга йўл қўйилмайди. |
|  | |  | 11.4 | Танлов қуйидаги ҳолатларда танлов комиссияси томонидан ўтказилмаган деб топилиши мумкин:  агар танловда умуман иштирокчи бўлмаса;  агар барча таклифлар танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаганлиги сабабли рад этилса. |
|  | |  | 11.5 | Компания ғолиб таклиф акцептигача бўлган исталган вақтда танловни бекор қилиш ҳуқуқига эга.  Танлов бекор қилинган тақдирда, мазкур қарорнинг асосли сабаблари Компаниянинг расмий веб-сайтида эълон қилинади. |
| **12** | | **Инвестиция шартномасини тузиш.** | 12.1 | Танлов натижаларига кўра инвестиция шартномаси мазкур танлов ҳужжатларида белгиланган шартлар ва шаклга мувофиқ тузилади.  Шу билан бирга, мазкур танлов ҳужжатларига илова қилинган инвестиция шартномаси лойиҳаси якуний эмас. Инвестиция шартномасини тузиш пайтида Компания инвестиция шартномаси матнига қонунчилик ҳужжатлари ва мазкур танлов ҳужжатларига зид бўлмаган ўзгартиришлар киритиш ҳуқуқига эга. |
|  | |  | 12.2 | Компания ва танлов ғолиби ғолиб эълон қилинган пайтдан бошлаб ўн (10) иш куни ичида инвестиция шартномасини тузишлари лозим. |
|  | |  | 12.3 | Агар танлов ғолиби инвестиция шартномаси шартларига мувофиқ инвестиция шартномаси тузишдан бош тортса, инвестиция шартномаси тузиш ҳуқуқи захира ғолибга ўтади.  Бунда захира ғлиб танлов ғолиби таклиф этган нархда инвестиция шартномаси тузиши мумкин ёки инвестиция шартномаси тузишдан бош тортиши мумкин. |

**24 июнь 2025йидаги Тошкeнт шаҳри ҳокимининг 450-14-0-Q/25 қарорига асосан “Юнусобод кичик саноат зонасининг мавжуд ер майдонидан самарали фойдаланишни ташкил этиш чора-тадбирлари ҳақида” Юнусобод кичик саноат зонасининг инвесторларни танлаб олиш комиссия аъзолари:**

**“Тошкент Инвест компанияси” АЖ**

**бошқарув раиси ўринбосари Р. Кодиров**

**Кадастр агентлигининг**

**Тошкент шаҳар**

**бошқармаси бошлиғи M.Файзуллаев**

**Тошкент шаҳар қурилиш**

**бош бошқармаси бошлиғи А.Худойназаров**

**Комиссия аъзолари:**

**Davlat aktivlarini boshqarish**

**Agentligining Toshkent**

**shahar boshqarmasi boshlig‘i А. Раззоков**

**“Тошкент Инвест компанияси” АЖ**

**Департамент директори Д. Юнусов**

**Тошкент шаҳар кичик ва ёшлар**

**саноат зоналарини бошқариш**

**дирекцияси директори в.б И. Усманов**

**Тошкент шаҳар кичик ва ёшлар**

**саноат зоналарини бошқариш**

**дирекцияси бош муҳандиси Р. Салимбоев**

**“Тошкент Инвест компанияси” АЖ**

**масъул ходими – *Комиссия* *котиби* Ў. Тўхтасинов**

**Танлов ҳужжатларига**

**1-илова**

**Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилиши лозим бўлган ҳужжатлар**

**РЎЙХАТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Т/р** | **Ҳужжат номи** | **Изоҳ** |
| **1.** | Танлов иштирокчиси ва унинг таъсисчилари тўғрисида умумий маълумот. | *1-шакл* |
| **2.** | Иштирокчида қайта ташкил этиш, тугатиш ёки тўловга лаёқатсизлик тартиботлари амалга оширилаётган ҳолатда эмаслиги, Компания билан суд ёки арбитраж ишларида қатнашмаётганлиги, шунингдек, аввал тузилган шартномалар бўйича ўз мажбуриятларини лозим даражада бажармаган ҳолатлар мавжуд эмаслиги тўғрисида кафолат хати. | *2-шакл* |
| **3.** | Коррупциявий ва манфаатлар тўқнашуви ҳолатларига йўл қўймаслик тўғрисидаги кафолат хати. | *3-шакл* |
| **4.** | Тижорат таклифи. | *4-шакл* |
| **5.** | Техник таклифи. | *5-шакл* |

## 1-шакл

*ФИРМА БЛАНКИДА*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сонли*

*2025 йил “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича**

**энг яхши таклифлар асосида**

**инвесторларни танлаб олиш комиссияси**

### Танлов иштирокчиси ва унинг таъсисчилари тўғрисида умумий маълумот

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Юридик шахснинг тўлиқ номи, ташкилий-ҳуқуқий шаклини кўрсатган ҳолда. |  |
| **2** | Рўйхатдан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот (рўйхатдан ўтган санаси, рўйхатдан ўтказиш рақами, рўйхатдан ўтказувчи орган номи). |  |
| **3** | Юридик манзили. |  |
| **4** | Алоқа телефони, факс, электрон почта манзили. |  |
| **5** | Тўлиқ банк реквизитлари. |  |
| **6** | Фаолиятнинг асосий йўналишлари. |  |
| **7.** | Таъсисчилар/иштирокчилар тўғрисида маълумот. | *Таъсисчилар/иштирокчилар тўғрисида тўлиқ маълумот тақдим этилиши лозим.* |

*Ваколатли шахс Ф.И.О. ва имзоси (ташкилот муҳри босилгани ҳолда)*

*2-шакл*

*ФИРМА БЛАНКИДА*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сонли*

*2025 йил “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича**

**энг яхши таклифлар асосида**

**инвесторларни танлаб олиш комиссияси**

**КАФОЛАТ ХАТИ**

Ушбу билан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

*(корхона номи)*

Компания ва бошқалар билан аввал тузилган шартномалар бўйича нотўғри бажарилган мажбуриятларга эга эмаслигини;

қайта ташкил этиш, тугатиш ёки тўловга лаёқатсизлик билан боғлиқ тартиботлар амалга оширилаётган ҳолатда эмаслигини;

Компания ва бошқалар билан суд ёки арбитраж ишларида иштирок этмаётганлигини;

ноинсоф ижрочилар Ягона реестрида мавжуд эмаслигини тасдиқлаймиз.

*Ваколатли шахс Ф.И.О. ва имзоси (ташкилот муҳри босилгани ҳолда)*

*3-шакл*

*ФИРМА БЛАНКИДА*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сонли*

*2025 йил “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича**

**энг яхши таклифлар асосида**

**инвесторларни танлаб олиш комиссияси**

**КАФОЛАТ ХАТИ**

Ушбу билан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лойиҳа доирасида:

*(корхона номи)*

қонунчилик ҳужжатлари ва мазкур танлов ҳужжатлари талабларига риоя қилиш;

Компаниянинг танлов жараёнида муайян ҳаракатни амалга ошириш ҳамда қарор қабул қилишига таъсир ўтказиш мақсадида Компания ёки бошқа давлат органларининг ҳозирги ёки собиқ мансабдор шахсларига ҳамда ҳар қандай бошқа учинчи шахсларга ҳеч қандай шаклда, бевосита ёки билвосита равишда, мукофот, ишга жойлаштириш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо буюм ёки хизмат кўрсатишни таклиф этмаслик ва бермаслик;

инсофсиз рақобатга қарши ҳаракатларни амалга оширмаслик;

қаллоблик, маълумотларни сохталаштириш ва коррупция ҳолатларига йўл қўймаслик;

ёлғон ёки сохта ҳужжатлар тақдим этмаслик, шунингдек, ушбу лотда иштирок этган аффилланган шахслар ҳақидаги маълумотларни ошкор қилиш мажбуриятини олади.

Шунингдек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лойиҳа доирасида:

*(корхона номи)*

Компания билан манфаатлар тўқнашуви мавжуд эмаслигини, шунингдек, танлов бўйича қарор қабул қилиш ҳуқуқига эга бўлган таъсисчилар ва/ёки ходимлар орасида яқин қариндошлари йўқлигини;

бошқа танлов иштирокчилари билан нарх ёки танлов натижаларини сохталаштириш мақсадида тил бириктирмаганлигини тасдиқлайди.

*Ваколатли шахс Ф.И.О. ва имзоси (ташкилот муҳри босилгани ҳолда)*

## 4-шакл

*ФИРМА БЛАНКИДА*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сонли*

*2025 йил “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича**

**энг яхши таклифлар асосида**

**инвесторларни танлаб олиш комиссияси**

### ТИЖОРАТ ТАКЛИФИ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(танлов предмети)*

Биз, ушбу билан, танлов ҳужжатларини тўлиқ ўрганиб чиққанлигини ва танлов предмети, шу жумладан, Компания томонидан белгиланган барча талаблар билан танишиб чиққанлигимизни тасдиқлаймиз.

Барча талабларни таҳлил қилган ҳолда, қуйидаги шартлар асосида ишларни бажаришни таклиф этамиз:

Лойиҳани амалга оширишда иштирок этишда ташкил этиладиган жамиятдаги Тошкент инвест компанияси (АЖ)нинг компаниянинг 49 фоиз улуши (бошланғич нархи 26 686 345 363 сўм) улуши учун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўм таклиф этамиз.;

Лойиҳани амалга ошириш муддати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Ваколатли шахс Ф.И.О. ва имзоси (ташкилот муҳри босилгани ҳолда)*

## 5-шакл

*ФИРМА БЛАНКИДА*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-сонли*

*2025 йил “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_*

**Юнусобод кичик саноат зонаси бўйича**

**энг яхши таклифлар асосида**

**инвесторларни танлаб олиш комиссияси**

### ТЕХНИК ТАКЛИФ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(танлов предмети)*

Биз, ушбу билан, танлов ҳужжатларини тўлиқ ўрганиб чиққанлигини ва танлов предмети, шу жумладан, Компания томонидан белгиланган барча талаблар билан танишиб чиққанлигимизни тасдиқлаймиз.

Бизнинг техник таклифимизга тўлиқ мос равишда ва танлов ғолиби деб топилган тақдиримизда танлов натижаси юзасидан биз ва Компания ўртасида имзоланадиган тегишли инвестиция шартномаси доирасида ҳаракат қилиш мажбуриятини оламиз.

Биз мазкур лот бўйича танлов ҳужжатлари талабларига тўла мос равишда таклифимизнинг барча шартларига риоя қилишни кафолатлаймиз.

Биз лойиҳа кийматини 1 м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дан ошиб кетмасликни кафолатлаймиз.

Биз лойиҳа доирасида қуриладиган объект(лар)нинг 1 м2 учун сотиш нархининг энг юқори қиймати — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дан ошмасликни кафолатлаймиз.

Мазкур техник таклиф биз учун мажбурий ҳисобланади.

**Қўшимча равишда, мазкур техник таклифимизга технологик тавсифни тақдим этамиз, у ўз ичига қуйидаги маълумотларни олади (\_\_\_ бетда):**

Лойиҳа доирасидаги фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар (лицензиялар, аккредитация гувоҳномалари, рухсатнома ва бошқа ҳужжатлар);

Лойиҳа доирасидаги сингари ишлар амалга оширилган (шу жумладан ҳорижий) лойиҳалар тўғрисидаги маълумотлар ва уларни тасдиқловчи ҳужжатлар;

Лойиҳа доирасидаги сингари ишларни амалга ошириш тажрибасига эга бўлган ходимлар тўғрисидаги маълумотлар;

Лойиҳани амалга ошириш учун зарур техник, молиявий, моддий, меҳнат ва бошқа ресурслар мавжудлиги тўғрисидаги маълумотлар;

ташкилотимиз ташкилий тузилмаси.

Илова \_\_\_ варағда.

*Ваколатли шахс Ф.И.О. ва имзоси (ташкилот муҳри босилгани ҳолда)*

## **Танлов ҳужжатларига**

## **2-илова**

**ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ УЧУН ТАКЛИФЛАРНИ ТАҲЛИЛ ҚИЛИШ, КЎРИБ ЧИҚИШ ВА БАҲОЛАШ УСУЛИ**

**1-бўлим. Танлов иштирокчиси ва унинг таклифлари танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқлиги таҳлили.**

Танлов комиссияси Инвесторларнинг Танловда қатнашиш бўйича аризалари ва танлов ҳужжатлари келиб тушган санадан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида Инвесторлар иштирокида очилади ва ўрганиб чиқилади.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган танлов ҳужжатлари солинган конвертларнинг биринчи нусхалари танлов комиссияси томонидан очилади. Конвертларнинг иккинчи нусхалари танлов комиссиясида сақланади ва танлов мазмуни бўйича мунозарали ҳолатлар вужудга келганда очилади.

Техник ва тижорат қисмларини кўриб чиқишдан олдин танлов комиссияси томонидан амалга оширилади.

Ушбу бўлимда танлов комиссияси томонидан танлов иштирокчисининг таклифини рад этиш ҳуқуқини берувчи мезонлар келтирилган.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Т/р** | **Малакавий меъзонлар** | **Баҳолаш** |
| **1.** | Қайта ташкил этиш, тугатиш ёки тўловга лаёқатсизлик билан боғлиқ тартиботлар амалга оширилаётган ҳолатда эмаслиги. | Ҳа/Йўқ |
| **2.** | Ноинсоф ижрочилар Ягона реестрида мавжуд эмаслиги. | Ҳа/Йўқ |
| **3.** | Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ҳузуридаги Мажбурий ижро бюроси маълумотлар базасида иштирокчининг суд қарорлари бўйича бажарилмаган мажбуриятлари йўқлиги. | Ҳа/Йўқ |
| **4.** | Ишбилармонлик обрўсини тасдиқловчи ҳужжатлар (ходимлар малакаси, иш тажрибаси, шу жумладан махсус фаолият бўйича тажриба) мавжудлиги. | Ҳа/Йўқ |
| **5.** | Манфаатлар тўқнашуви мавжуд эмаслиги. | Ҳа/Йўқ |
| **6.** | Коррупциянинг олдини олишга доир кафолат хатининг мавжудлиги. | Ҳа/Йўқ |

**2-бўлим. Танлов иштирокчиси таклифларини баҳолаш.**

Таклифларни баҳолаш ҳар бир баҳолаш мезони бўйича балл қўйиш йўли билан амалга оширилади.

Балл усули — техник, малакавий ва нарх параметрларини ҳисобга олган ҳолда энг кўп балл тўплаган танлов иштирокчиси ғолиб деб топилади.

Таклифларни баҳолашда техник ва нарх параметрларининг нисбий миқдорий кўрсаткичлари:

1) техник қисм — 70 фоиз;

2) нарх (тижорий) қисми — 30 фоиз:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Т/р** | **Меъзонлар** | **Баҳолаш предмети ва ҳисоблаш тамойили** | **\*Баҳолаш** |
| **I. ТЕХНИК МЕЪЗОНЛАР БЎЙИЧА.** | | | |
| **1.** | Лойиҳа доирасида фаолият ҳуқуқини берувчи ҳужжатлар мавжудлиги (гувоҳномалари, таъсис ҳужжатлари ва бошқалар) | Техник таклиф баҳоланади.  Ҳужжатлар йўқ — 0 балл.  Ҳужжат тақдим этилгани  учун — 15 балл.  Энг юқори балл — 15. | 15 |
| **2.** | Заклат (гаров) пули тўланганлиги | Техник таклиф баҳоланади.  Заклат пули тўлиқ тўланмаганлиги  учун — 0 балл.  Заклат пули тўлиқ тўланганлиги  учун — 15 балл.  Энг юқори балл — 15. | 15 |
| **3.** | Ташкилот таркибий тузилмасида ишларни бошқариш усуллари ва воситалари мавжудлиги. | Техник таклиф баҳоланади.  “Ишларни бажаришни бошқариш бўйича ташкилий тузилма, усуллар ва воситалар” бўлими техник таклифда мавжуд бўлмаса ёки мазмуни танлов предметига мос келмаса – 0 балл;  Бўлим тўлиқ ва мавжуд бўлса – 10 балл;  Энг юқори балл – 10. | 10 |
| **4.** | Ўхшаш ишлар бўйича тажриба мавжудлиги. | Техник таклиф баҳоланади.  Ҳужжатлар мавжуд бўлмаса – 0 балл;  Ҳужжатлар мавжуд бўлса 15 балл.  Энг юқори балл – 15. | 15 |
| **5.** | Ишларни бажариш муддати. | Техник таклиф баҳоланади.  Ишларни бажариш учун энг қисқа муддатни таклиф этган иштирокчи – 15 балл;  Қолган иштирокчилар – 0 балл.  Бир хил таклиф муддат тақдим этилганда, баллар хам бир хил берилади.  Энг юқори балл – 15. | 15 |
| **ЖАМИ:** | | | 70 |
| **II. ТТИЖОРИЙ МЕЪЗОНЛАР БЎЙИЧА.** | | | |
| **1.** | Лойиҳада Компаниянинг иштирок этиш ҳуқуқига берилган якуний нарх. | Тижорий таклиф баҳоланади.  Энг юқори нарх таклиф этган иштирокчи – 30 балл;  Энг юқори нарх таклиф этган иштирокчидан кейингиси – 25 балл, бунда қолган иштирокчилар мос равишда  5 баллдан камайтириб борилади;  Белгиланган муддатдан ортиқ вақт таклиф этилганда – 0 балл;  Энг юқори балл – 30 балл. | 30 |
| **ЖАМИ:** | | | 30 |

**\*Изоҳ:** Баҳолаш натижаси:

малакавий баҳолаш натижаси — саралашдан ўтди / ўтмади;

тижорий таклифдан ташқари мезонлар бўйича энг юқори балл — 70 балл (техник қисм 70 фоиз);

тижорий меъзонлар бўйича энг юқори балл — 30 балл (тижорий қисм 30 фоиз).