

Э Ё Л О Н !

**“Тошкент инвест компанияси” АЖ томонидан
Тошкент шаҳар Мирзо Улуғбек тумани Навнихол МФЙ (3,3 га) ҳудудида
комплекс ривожлантириш (реновация) лойиҳасини амалга ошириш учун
инвесторни танлаб олиш юзасидан Дастлабки – Малака босқичи
ўтказилиши тўғрисида**

Тошкент шаҳри

2025 йил 11 февраль

Иштирок этиш шартлари:

1. Дастлабки – Малака босқичида иштирок этиш истагини билдирган инвесторлар (иштирокчилар) 1-иловага мувофиқ шаклдаги аризага сўралган ҳужжатлар ва маълумотларни қоғоз ёки электрон шаклда илова қилган ҳолда мурожаат қиладилар.
2. Дастлабки – Малака босқичи ўтказилиш санасида инвесторлар (иштирокчилар) ўз қонуний вакиллари орқали бевосита қатнашишлари мумкин;
3. Инвесторлар лойиҳалаш жараёнида ШНҚ талабларини инобатга олишлари ҳамда ижтимоий соҳа объектлари яратишни назарда тутишлари лозим;
4. Реновация ҳудудида жойлашган давлат тасарруфидаги ер участкалари мустақил баҳоловчи ташкилот томонидан аниқланган бозор баҳосидан кам бўлмаган қийматда инвестор томонидан сотиб олиниши лозим.

Тақдим қилиниши зарур бўлган ҳужжатлар тўплами:

1. 1-иловага мувофиқ расмийлаштирилган ариза;
2. Инвестор (иштирокчи)нинг таъсис ҳужжатлари;
3. Инвестор (иштирокчи) (унинг таъсисчиси (иштирокчиси) ёки унинг ҳар қандай шўъба корхоналари, асосий компанияси, у боғлиқ бўлган ва (ёки) у томонидан жалб қилинган лойиҳалаштириш ва қурилиш ташкилоти охириги 5 йил ичида реновация лойиҳаси доирасида янги қурилиши режалаштирилган объектлар умумий майдонининг камида ўн фоизи ($6\,510\text{м}^2$) миқдорида қурилиш тажрибасига эга эканлиги тўғрисидаги маълумотлар (объектни фойдаланишга топширилганлигини тасдиқловчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда) (2-илова);
4. Инвестор (иштирокчи)нинг солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарздорлиги йўқлиги тўғрисида маълумот (резидентлар учун) (my.gov.uz сайтидан);
5. Инвестор (иштирокчи)нинг банкротлик белгилари ёки банкротлик тўғрисидаги қарорларнинг мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот (резидентлар учун) (my.gov.uz сайтидан).

**Хужжатларни қабул
қилиш манзили:**

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар,
Чилонзор тумани, “Ислом Каримов” шоҳ кўчаси,
51 уй, почта индекси: 100066, тел.: +998712100261,
эл.почта: info@toshkentinvest.uz

**Хужжатларни қабул
қилиш сўнги санаси**

2025 йил 18 февраль соат 18:00 гача.

***Асос:** Тошкент шаҳар ҳокимининг 2024 йил 1 августдаги “Тошкент шаҳрининг Мирзо Улуғбек туманини комплекс ривожлантириш ва реновация ҳудудининг чегарасини белгилаш ҳамда ушбу ҳудудда лойиҳаларни амалга ошириш тўғрисида”ги 517-14-0-Q/24-сонли қарори.*

Эслатма:

1. Аризага иловалар PDF форматида бўлиши шарт;
2. Аризани электрон почта орқали юборишда хатнинг мавзусини кўрсатиш шарт;
3. Ҳар бир файл ҳужжат номига эга бўлиши шарт;
4. Ариза ва ҳужжатлар топшириш муддати бузилган ва (ёки) улардаги маълумотлар тўлақонли эмас ва ишончсиз деб топилган тақдирда, аризани кўриб чиқишни рад этилади;
Бунда, Инвестор тақдим этилган маълумотларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун шахсан жавобгар бўлади;
5. Ҳужжатларни қабул қилиш муддати тугагандан сўнг 8 (саккиз) иш куни ичида тегишли қарор қабул қилинади.
6. Қабул қилинган қарорнинг кўчирмаси Компания томонидан 2 (икки) иш куни ичида Компаниянинг www.toshkentinvest.uz сайтида жойлаштирилади.

(Компания бланкасида)

№ _____ “ ____ ” _____ 2025й.

**“Тошкент Инвест Компанияси”
Акциядорлик жамияти**

Тошкент шаҳар ҳокимининг 2024 йил 1 августдаги “Тошкент шаҳрининг Мирзо Улуғбек туманини комплекс ривожлантириш ва реновация ҳудудининг чегарасини белгилаш ҳамда ушбу ҳудудда лойиҳаларни амалга ошириш тўғрисида”ги 517-14-0-Q/24-сонли қарори билан Навнихол МФЙ ҳудудида реновация лойиҳасини таклиф қилиш бўйича малака босқичида иштирок этиш тўғрисида эълон қилинган.

“ _____ ” МЧЖ Инвестор сифатида мазкур танловнинг малака босқичида иштирок этиш истагини билдиради.

Шу мақсадда, танлов шартларига мувофиқ, тегишли ҳужжатлар тўплами тақдим этилмоқда.

Илова “ ____ ” варақда.

Хурмат билан,

Директор

Ф.И.Ш.

2023-XX-XX XX:XX:XX



my.gov.uz



Ўзбекистон Республикаси

Қурилиш вазирлиги

хузуридаги Қурилиш

соҳасида назорат

инспекцияси

№ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Хужжат яратилинган сана: XXXX XXXX

Ариза рақами: XXXXX

Хужжат берилган:

CHEKLANGAN JAM'IYAT

СТИР:

Қурилиши (реконструкция) тугалланган объектдан фойдаланиш учун
РУХСАТНОМА

Ариза рақами: XXXXXXXX

Берилган санаси:

" нинг XXXXXXXXXXXX -сонли аризасига мувофиқ МФЙ, , 1-уй манзилидаги қурилиш (реконструкция) тугалланган объектлардан фойдаланишга рухсат этилди. Мазкур рухсатнома объектдан фойдаланиш учун асос бўлади.

Мазкур рухсатнома кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун асос бўлади.

Бино ва иншоотнинг номи	Кадастр рақами	Бинолар сони	Умумий майдон (ташқи) (м²)	Умумий фойдаланиш майдони (м²)	Яшаш майдони (м²)	Қурилиш ости майдони (м²)
Ko`p qavatli turar joy (16 qavatli)	XX:XX:XX:XX:XX:XXXX	1	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Жами:		1	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

XXXX

QR cod